

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«Жилищно-Строительная Индустрия»
полное наименование организации —
160014, г. Вологда,
для юридических лиц, его почтовый индекс
ул. Саммера, д. 49
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.11.2017² № 35-35327000-76 - 2017³

I. Департамент градостроительства Администрации города Вологды
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,⁴

Жилой дом №3 по г/п.

(наименование объекта (этапа)

Квартал жилых домов с автостоянкой в «Юго-западном» районе

капитального строительства

по ул. Архангельской г. Вологды. 3 этап⁵

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда»,
город Вологда, улица Архангельская, дом № 10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление Администрации города Вологды от 14 июля 2015 года № 5197

«О присвоении адресов земельному участку и незавершенному строительством жилому
дому по улице Архангельской»)⁶

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером ⁷: 35:24:0502010:60
строительный адрес ⁸: г. Вологда, ул. Архангельская, дом № 10

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

35-35327000-139-2017

№ (взамен № 35-35327000-40-2016 от 03.03.2016) , дата выдачи 04.07.2017 года ,

орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация города Вологды ⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	27496,5	28056 /всего по объекту введено 82214,0
в том числе надземной части	куб. м	25729,9	26260/всего по объекту введено 77036,0
в том числе подземной части	куб. м	1766,6	1796/всего по объекту введено 5178,0
Общая площадь	кв. м	5722,78	7899,5/всего по объекту введено 23353,9
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмы	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2356,63	4395,5/всего по объекту введено 54158
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1621,0/всего по объекту введено 4692
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	79/-	79/4395,5 всего по объекту введено 281/13086,6
Студии	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	31/-	31/1165,5
2-комнатные	шт./кв. м	32/-	32/1950,4
3-комнатные	шт./кв. м	15/-	15/1182,5
4-комнатные	шт./кв. м	1/-	1/97,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4685,78	4702,6/всего по объекту введено 14018,7
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас с поправочным коэффициентом	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, телевидение, радиофикация, телефонизация	Электроснабжение теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, телевидение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Железобетонные сваи, железобетонный ростверк, железобетонные блоки
Материалы стен		-	Кирпич
Материалы перекрытий		-	Железобетонные плиты
Материалы кровли		-	Линокрот
Иные показатели ¹² Площадь нежилых помещений не являющихся общим имуществом (помещения вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока))	кв. м	-	233,3/ всего по объекту введено 736,9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов						
Материалы стен						
Материалы перекрытий						
Материалы кровли						
Иные показатели ¹²						
4. Линейные объекты						
Категория (класс)						
Протяженность						
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)						
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб						
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи						
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность						
Иные показатели ¹²						
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³						
Класс энергоэффективности здания			С			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		94,25			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Пеноплекс-стен			
Заполнение световых проемов			ПВХ профиль			
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 35%; text-align: center;"> Исполняющий обязанности начальника Департамента градостроительства Администрации города Вологды (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) </td> <td style="width: 30%; text-align: center;">  (подпись) </td> <td style="width: 35%; text-align: center;"> Борисовский А.В. (расшифровка подписи) </td> </tr> </table>				Исполняющий обязанности начальника Департамента градостроительства Администрации города Вологды (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	 (подпись)	Борисовский А.В. (расшифровка подписи)
Исполняющий обязанности начальника Департамента градостроительства Администрации города Вологды (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	 (подпись)	Борисовский А.В. (расшифровка подписи)				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
дата подготовки технического плана 07.11.2017 года,
кадастровый инженер Молчанова Наталия Сергеевна, № квалификационного аттестата
кадастрового инженера (№ регистрации в государственном реестре лиц,
осуществляющих кадастровую деятельность 12019)

¹ Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

² Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

³ Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к

строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

⁴ Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

⁵ В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

⁶ Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

⁷ Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

⁸ Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

⁹ Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

¹⁰ Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце "Наименование показателя" указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце "Единица измерения" указываются единицы измерения;

в столбце "По проекту" указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце "Фактически" указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

¹¹ Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию" недействительно без технического плана".

¹² Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

¹³ В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

¹⁴ Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений